



De publicación inmediata: 16/3/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

MÁS DE 100 ORGANIZACIONES RESPALDAN EL PACTO DE VIVIENDAS DE NUEVA YORK, EL PLAN DE LA GOBERNADORA HOCHUL PARA ABORDAR LA CRISIS DE LA VIVIENDA DE NUEVA YORK

Más de 100 líderes de empresas y de organizaciones sin fines de lucro de todo el estado expresaron su apoyo al Pacto de Viviendas de Nueva York: la estrategia integral de la gobernadora Hochul anunciada en el Presupuesto Ejecutivo del Año Fiscal 2024 para abordar la crisis de vivienda de Nueva York y construir 800,000 viviendas nuevas en la próxima década. El plan se basa en la visión de la Gobernadora de hacer que Nueva York sea más habitable, más accesible y más asequible.

Annemarie Gray, directora ejecutiva de Open New York, dijo: "Las fallas en las políticas nos llevaron a esta crisis de viviendas asequibles sin precedentes, y una acción audaz de todos los niveles del gobierno puede sacarnos de ella. Un marco estatal específico que termine con las prácticas de zonificación excluyentes, promueva la densidad residencial en áreas con acceso a diferentes medios de transporte público y garantice que todos los vecindarios ayuden para aumentar las oportunidades de vivienda es esencial para abordar la profunda crisis y aumentar el aprovechamiento para los inquilinos. Ya es hora de que nuestro estado promulgue un marco como el Pacto de Viviendas de Nueva York".

Alex Armlovich, analista sénior de políticas de vivienda, política social del Centro Niskanen, dijo, "La gobernadora Hochul es la primera en la historia moderna en implementar límites de control de crecimiento posteriores a la Segunda Guerra Mundial para nuevas viviendas en ciudades que crearon una expansión desordenada en el norte del estado y una escasez de viviendas en el sur del estado. Poner fin a las prohibiciones de la posguerra de construir apartamentos cerca del transporte público en los centros urbanos es la única forma de solucionar la escasez de viviendas, recuperar el número de usuarios de la MTA, proteger el medio ambiente de las emisiones del transporte y frenar el éxodo de neoyorquinos que durante décadas han migrado a estados donde la construcción es más fácil Texas, Arizona y Florida. No podemos reconstruir mejor después de la COVID a menos que legalicemos la construcción nuevamente, y el Pacto de Vivienda haría exactamente eso".

Howard Slatkin, director ejecutivo del Concejo Ciudadano de Viviendas y Urbanismo, dijo: "Cuando no hay suficientes viviendas para todos, todos los

neoyorquinos pagan más, lo que perjudica a la mayoría de los que menos pueden pagar. El Pacto de vivienda de la gobernadora representa el primer esfuerzo del que se tenga memoria para tomar medidas a la escala necesaria a fin de revertir el largo y lento estrangulamiento de nuestro suministro de viviendas. Tratar estos problemas como intratables o inevitables sería admitir una falta de imaginación y coraje. Incluso los que tienen una buena vivienda deben a la próxima generación de neoyorquinos un sistema que proporcione la vivienda necesaria para mantener sus medios de subsistencia. Ahora es el momento de actuar".

Mike Kingsella, director ejecutivo de Up for Growth, dijo: "Aplaudimos el amplio plan de la gobernadora Hochul para hacer frente a la escasez de vivienda en Nueva York, que, según hemos constatado, fue de 233,000 viviendas en 2019, frente a las 162,000 de 2012. El plan de la gobernadora establece metas ambiciosas para crear más viviendas al tiempo que permite que las comunidades locales decidan la mejor manera de aumentar la producción de viviendas. Respaldado por compromisos de financiación críticos y centrado en el desarrollo orientado al tránsito, también maximizaría la oferta de vivienda existente, eliminaría numerosas barreras normativas y proporcionaría incentivos que fomenten el tipo de creación de viviendas que es bueno para la economía y el clima, y el avance de la equidad en la vivienda en todo el estado".

El reverendo Peter Cook, director ejecutivo del Concejo de Iglesias del estado de Nueva York, dijo: "Durante mucho tiempo nuestras comunidades de Nueva York han promulgado leyes de zonificación injustas y discriminatorias que han impedido el desarrollo de viviendas asequibles de alquiler y ocupadas por sus propietarios. El Pacto es un paso esencial para revertir años de política estructuralmente racista y clasista que ha causado un gran daño a nuestra economía y ha obligado a miles de personas a abandonar el Estado en busca de opciones de vivienda más asequibles. Queremos una política estatal de vivienda que cree comunidades donde todos sean bienvenidos".

Carlo A. Scissura, Esq., presidente y director ejecutivo del Congreso de la Construcción de Nueva York, dijo: "El Pacto de Viviendas de la gobernadora Hochul es audaz, innovador y fomenta el crecimiento y la sostenibilidad. Nuestra industria apoya plenamente su agenda ambiciosa y alcanzable, y sus políticas diseñadas para estimular el desarrollo tanto de la vivienda como de la fuerza laboral. Esta misma semana, el Congreso de la Construcción ha profundizado en una de sus propuestas, con nuestro informe detallado sobre el desarrollo orientado al transporte público, destinado a barrios más poblados, transitables y con alto acceso al empleo. Esperamos con ansias trabajar con la gobernadora para hacer realidad el Pacto de Viviendas para un Nueva York mejor y más fuerte".

Laura Harding, presidenta de ERASE Racism (ELIMINEMOS el racismo), dijo: "ERASE Racism apoya plenamente al Pacto de Viviendas de Nueva York propuesto por la gobernadora Kathy Hochul, que es fundamental para abordar la grave crisis de la vivienda del estado. El plan de la Gobernadora aborda las necesidades de una amplia gama de neoyorquinos, incluidos, entre otros, las personas mayores que

buscan reducir el tamaño de sus viviendas y permanecer en sus comunidades, los trabajadores esenciales que no pueden vivir donde trabajan, los profesionales jóvenes que buscan vivir solos y construir una vida en el estado, y los asalariados de bajos ingresos que trabajan para construir un futuro vibrante. El estado de Nueva York necesita el Pacto de Vivienda de Nueva York. El momento de actuar es ahora".

Andrew Rein, presidente de la Comisión Presupuestaria de Ciudadanos, dijo: "La estrategia de varios frentes de la gobernadora Hochul pretende, con razón, impulsar la producción de viviendas en todo Nueva York, cuya incapacidad para crear suficientes viviendas nuevas ha agravado los problemas de oferta y asequibilidad. El futuro de Nueva York será más brillante cuando todos trabajamos juntos para resolver la crisis de la vivienda. En lugar de requerir una inversión pública significativa, el plan elimina de manera inteligente las barreras a la producción, permite la participación local y proporciona incentivos específicos. El enfoque de la Gobernadora impulsaría significativamente la producción y aumentaría la asequibilidad, lo que ayudaría de manera importante a Nueva York a atraer y retener residentes y negocios para que podamos prosperar juntos".

Pilar Moya-Mancera, directora ejecutiva de Housing Help Inc., dijo: "En un momento en que la vivienda se está convirtiendo en uno de los principales problemas para los votantes y en que la mayoría de los gobiernos locales no lideran la reforma, los responsables locales y estatales de la formulación de políticas, están sintiendo la presión de sus electores, que se están viendo excluidos de la propiedad de la vivienda y presionados por el aumento de los alquileres. Es difícil tomarse demasiado en serio la santidad del 'control local' cuando ha fallado a miles de habitantes de Long Island durante los últimos 20 años o más. Los incentivos por sí solos NO resolverán nuestra grave crisis de vivienda sin un mandato estatal, como lo demuestra el fracaso de la Ley de Vivienda para la Mano de Obra de Long Island de 2008. La zonificación excluyente perjudica a toda la región. Relega a los que tienen menos medios a lugares con pocas oportunidades y condiciones de vida insalubres e inseguras. Es inconcebible que en 2023 la retórica antifamiliar y antivivienda de algunos legisladores implique que los niños que viven en viviendas de alquiler son una carga para las escuelas de nuestra ciudad y no merecen igualdad de oportunidades. Los suburbios no son sólo para los ricos. También es para los pobres y la clase trabajadora. ¡El momento de crear más viviendas era ayer!"

Dan Kent, presidenta y directora ejecutiva de Lantern Organization, dijo: "Como organización sin fines de lucro dedicada a la vivienda de apoyo permanente en la ciudad de Nueva York, Lantern Organization ha participado en el esfuerzo de Nueva York, líder en el país, por crear viviendas de apoyo asequibles y permanentes durante las tres últimas décadas. A pesar de este éxito, la falta de vivienda y la asequibilidad de la vivienda solo ha empeorado en Nueva York, mientras que ha mejorado en otras partes del país. La razón es clara: las políticas de zonificación excluyente de Nueva York han limitado la construcción de viviendas en todo el estado. La única forma de resolver nuestra crisis de asequibilidad y de personas sin hogar es crear más viviendas.

El Pacto de Vivienda de la gobernadora Hochul hará posible la construcción de nuevas viviendas en todo el estado".

Anne Nacinovich, presidenta de NYS Fair Housing Network, dijo: "La Red de Viviendas Justas del estado de Nueva York (New York State Fair Housing Network) felicita a la gobernadora Kathy Hochul por su compromiso para solucionar la crisis de vivienda en Nueva York. Las políticas propuestas en el discurso sobre la Situación del Estado de 2023 pondrán a Nueva York en el camino para acabar con la escasez de viviendas que actualmente obstaculiza la capacidad del Estado para promover afirmativamente la vivienda justa. La Red de Viviendas Justas del estado de Nueva York está formada por seis organizaciones de servicios integrales en materia de vivienda. En conjunto, la Red atiende al 94% de la población de Nueva York. Nuestro trabajo nos proporciona experiencia de primera mano sobre las formas en que la política puede impedir o favorecer el objetivo de una vivienda justa para todos. Apoyamos el planteamiento de la Gobernadora de trabajar con cada gobierno local del Estado para garantizar que todas las comunidades sean abiertas y accesibles para todos. Lamentablemente, un puñado de localidades han utilizado las leyes de zonificación, planificación y medio ambiente con fines excluyentes, bloqueando la construcción de casi todas las viviendas nuevas. En comunidades de todo Nueva York, el resultado ha sido la segregación y la falta de oportunidades de vivienda. Las soluciones a largo plazo propuestas deben combinarse con medidas inmediatas para aliviar las presiones causadas por la crisis de la vivienda en Nueva York. Las familias de todo el Estado necesitan salvaguardias adicionales, incluida la ampliación de la protección de la vivienda justa, la realización de pruebas y la aplicación de la ley. Estamos de acuerdo con la gobernadora Hochul en que ¡la vivienda es un derecho humano! Sus propuestas garantizarán ese derecho a más personas. La Red de Viviendas Justas del estado de Nueva York espera trabajar con la Gobernadora, los organismos estatales y los legisladores del Estado para impulsar estas políticas con el fin de ampliar las oportunidades de vivienda y promover la vivienda justa para todos los neoyorquinos".

A continuación presentamos la lista completa de las organizaciones:

Adirondack Experience
Adirondack Health
Affordable Housing Partnership of the Capital Region
Albany Black Chamber of Commerce
Alliance for Manufacturing and Technology
Alternative Federal Credit Union
Amherst Chamber of Commerce
Arbor Development
Artport Kingston
Baldwin Richardson Foods
Bardavon Opera House
Bassett Healthcare
Belmont Housing Resources for WNY

Bronx Chamber of Commerce
Buffalo Urban League
Business Council of Westchester
BUSINESS FOR GOOD
Chez Lãa Reine Boutique
Citizens Housing and Planning Council
CJF Realty
Community Foundation of Oneida & Herkimer Counties
Community Loan Fund of the Capital Region, Inc.
Community Missions of Niagara Frontier, Inc
Construction Industry Council of New York Staate
CRFS, LLC
Designatronics
Destination Niagara
EAC Network
Edgemere Development Inc.
Ellicottville Brewing Company
ERASE Racism
Farmingdale State College
First Ward Action Council
Forme Medical Center
Fresh Catch
Gaetano Construction, a Division of A. Pike Company
Galesi Group
GAM I ENTERPRISES LLC
Genesis Group
GMDC
Golden Artists Colors
Greater Binghamton Realtors Association
Greater Rochester Chamber of Commerce
Greyston
Habitat for Humanity NYS
Habitat for Humanity, Capital District
Habitat NYC & Westchester
Hauppauge Industrial Association
Home HeadQuarters Inc.
Housing Help Inc.
Housing Opportunities Made Equal, Inc.
Hudson Valley Economic Development Corp
Ithaca Neighborhood Housing Services
JLD ADVISORY
JMC Marketing Communications & PR
Kearney Realty & Development
Konar Properties
Lahinch Group
Lantern Organization

LiveOn NY
LMN Printing
Long Island African American Chamber of Commerce
M-Ark Project
Minority Millennials, Inc.
Mohawk Valley Association of Realtors
Mohawk Valley EDGE
Mohawk Valley Health System
Neighbors Link
New York Building Congress
New York State Fair Housing Network
New York Neighbors
New York State Association of Affordable Housing
New York State Council of Churches
Newlab
Niskanen Center
North Atlantic Industries
Northern Lights
NY Hospitality Group
Open New York
P.A. Environmental Corporation
Pal-O-Mine
Parkview Development
Partnership for New York City
People Inc.
Plati Niagara
Rabideau Corp
Regional Plan Association
Rochester Downtown Development Corp
ROOST - The Regional Office of Sustainable Tourism
Rosenblum Development Corp
Rosendale Theatre Collective
RUPCO, Inc.
Satur Farms LLC
Schuyler County Partnership
SEEQC
SolEpoxy
Soter Technologies, Inc.
South Bronx Overall Economic Development Corp
Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation
TAP, Inc.
The ARC Lexington
The Building & Realty Institute of Westchester
The Community Builders
The Council of Industry
The Livia Equipment and Rental Networx Center, LLC, DBA The Learn Center

Three Rivers Development
Troy Rehabilitation & Improvement Program
Up for Growth
Unbroken Promise Initiative
United Way of Greater Rochester & the Finger Lakes
Universal Hip Hop Museum
Urban Fork
Westchester County Association
Westhab, Inc
Wolfspeed

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)